

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 30. 12. 2020. DO 30. 03. 2021.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-602/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
AEDIFICO d.o.o. OIB: 97145978129 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO**  
**ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*U stečajnoj masi preostala je nekretnina - kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m<sup>2</sup>, sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.*

*Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist PARTNER BANKE D.D. Zagreb. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 1.348.227,35 kuna. Nekretnina nije prodana ni na sedmoj dražbi po početnoj cijeni u iznosu od 737.100,00 kuna.*

*U prethodnim izvješćima navodila sam da je Partner banka d.d. ustupila Grgi Zriliću iz Zadra, Maka Dizdara 38 c, OIB: 69179069334 sva svoja prava iz instrumenata osiguranja naplate svoje tražbine, između kojih i prava u pogledu nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m<sup>2</sup>, sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.*

*Pred Trgovačkim sudom u Zadru za dan 11. ožujka 2021. godine je bila određena 12. usmena jedna dražba, a početna cijena bila je određena u iznosu od 339.925,00 kuna. Na ročište nije pristupio niti jedan ponuditelj.*

*Dana 11. ožujka 2021. razlučnom vjerovniku samu uputila poziv da se u roku od 8 dana od dana primitka poziva izjasni o mom prijedlogu da se odredi 13. dražba, po početnoj cijeni nižoj za 20% od cijene po kojoj se prodavala na 11. dražbi što iznosi 271.944,00 kn, ili da sam predloži početnu cijenu za slijedeću javnu dražbu.*

*Razlučni vjerovnik je poziv steč. upraviteljice primio 19. ožujka 2021. godine. Do pisanja ovog izvješća nisam zaprimila očitovanje.*

*Kako je protekao rok od 8 dana od dana kada je razlučni vjerovnik primio poziv za očitovanje, opreza radi potrebno je pričekati još nekoliko dana, u koliko je isti zadnji dan roka poslao nekakvo očitovanje.*

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Sa preostalom stečajnom masom opisanom pod toč. I postupiti će se sukladno odluci Suda. Prijedlog radi određivanja 13. prodaje nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m<sup>2</sup>, sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar dostaviti će se sudu početkom travnja.*

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE**  
**PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nema uvjeta za provođenje naknade diobe.

Mjesto i datum

U Zadru, 30. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

